

Bágyogszovát Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2003. (VIII. 04.) rendelet módosításáról

Bágyogszovát Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének *a*) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Bágyogszovát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2003. (VIII. 04.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § *b*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:]

b) 2. melléklet: az SZ-J1/M jelű, Rp.I.190-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című terv

2. § (1) A R. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az SZ-J1 terv azon falusias lakóterületi besorolású, lakóövezeti telektömbjeiben, ahol az övezeti jel „K” jelölést tartalmaz, az alakítható telek mélysége a saroktelek és a vele szomszédos telek kivételével 40,0 m-nél kisebb nem lehet.”

(2) A R. 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelke, vagy a saroktelek a vele szomszédos telekkel együtt az övezet telek méreteire vonatkozó előírásaitól eltérően is alakítható akként, hogy a telekalakítás eredményeként létrejövő telkek területe 500 m²-nél kisebb nem lehet.”

3. § A R. 8. §-a a következő (3a)-(3d) bekezdésekkel egészül ki:

„(3a) Az SZ-J1 terven Köu^{Mg} jellel jelölt mezőgazdasági út, valamint Köu^{Gya} jellel jelölt gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.

(3b) Kialakult beépítésű telektömbben az építési hely előkerti határvonala a telekkel oldalról szomszédos, vagy ahhoz legközelebbi beépített telkek előkertjeinek mérete. Méretbeli eltérés esetén a két méret valamelyikével megegyező, vagy a kettő közötti tartomány. Az előkerti építési hely határvonalhoz legközelebb álló főépítményt erre a határvonalra kell építeni, figyelemmel a 16. § (2) g., pontjára, valamint kivéve a (3c) bekezdésben meghatározott esetben.

(3c) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelkén épület

a) a beépítési oldal szerinti telekhatárra, a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól a már kialakult beépítésű telektömb esetén az (3b) bekezdés első két mondatának figyelembe vételével, vagy 5,0 m-re; nem kialakult beépítésű telektömb esetén 5,0 m-re helyezhető el,

b) az övezetre vonatkozó oldalkerti előírások figyelembe vételével helyezhető el.

(3d) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelkének megosztásából létrejövő, a (3c) bekezdés hatálya alá nem tartozó új, beépítetlen telek építési helyének határai:

a) az előkert 0,0 m, amennyiben az utcai telekhatár egyben a beépítési oldali is, ettől eltérő esetben 3,0 m,

b) az oldalkert 4,5 m, amennyiben a telek utcai szélessége kisebb, mint a telek mélysége, 6,0 m, amennyiben a telek utcai szélessége nagyobb, vagy egyenlő, mint a telek mélysége
 c) a hátsókert 0,0 m, amennyiben az a szomszédos telek oldalkertjével határos, azzal, hogy az épületek elhelyezésekor a telepítési távolságot és a tűztávolságot figyelembe kell venni, ettől eltérő esetben 4,0 m a 20,0 m-nél kisebb mélységű telkek esetében, 6,0 m a 20,0 m-t meghaladó mélységű telkek esetében.”

4. § A R. 16. § (2) bekezdés j, pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
 „j., Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J1 terv nem jelöli, valamint az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

5. § A R. 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Övezeti előírások:

övezeti besorolás	V _{t1} Templom	V _{t2}	V _{t3}
beépítési mód	szabadon álló	oldalhatáron álló	
megengedett legnagyobb beépítettség:	80%	50%	
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	10%	30%	
megengedett legnagyobb építménymagasság:	kialakult	6,0 m	
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	kialakult kialakult kialakult	- - 800 m ²	- - 600 m ²
Építési hely határai:			
előkert:	kialakult (vagy 3,0 m)	kialakult	kialakult
oldalkert:	kialakult (vagy 3,0 m)	3,0 m	3,0 m
hátsókert:	kialakult (vagy 4,0 m)	5,0 m	4,0 m

6. § A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

7. § Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 16. § (1) bekezdés c) pontja.

8. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nagyné Molnár Ildikó
 polgármester

Funtek János jegyző helyett

dr. Kukorelli László
 aljegyző